



# Månadsrapport per februari 2026

## Bygglövs- och tillsynsnämnden



# Innehållsförteckning

<b>Ekonomi.....</b>	<b>3</b>
Resultaträkning.....	3
Drift per verksamhet .....	4
Investeringar.....	5

# Ekonomi

## Resultaträkning

### Resultaträkning, tkr

Resultaträkning	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår	Budget jan-feb	Utfall jan-feb	Avvikelse jan-feb	Utfall jan-feb föregående år
Taxor och avgifter	53 748	53 748	0	5 421	5 045	-376	7 136
Försäljning av verksamhet	1 025	1 025	0	171	631	460	365
Övriga intäkter	1 970	1 970	0	328	28	-300	37
<b>Verksamhetens intäkter</b>	<b>56 743</b>	<b>56 743</b>	<b>0</b>	<b>5 920</b>	<b>5 704</b>	<b>-216</b>	<b>7 537</b>
Personal	-93 121	-93 121	0	-14 800	-13 967	833	-14 202
Lokaler	-5 264	-5 264	0	-877	-905	-28	-917
Bidrag kostnader	-5 700	-5 700	0	-950	-786	164	-731
Konsulter och inhyrd personal	-4 645	-4 645	0	-774	-164	610	-184
Varor och tjänster	-15 141	-15 141	0	-2 523	-1 549	975	-857
Kapitalkostnad	-1 930	-1 930	0	-322	-18	304	-470
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-125 801</b>	<b>-125 801</b>	<b>0</b>	<b>-20 247</b>	<b>-17 388</b>	<b>2 859</b>	<b>-17 362</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-69 058</b>	<b>-69 058</b>	<b>0</b>	<b>-14 327</b>	<b>-11 684</b>	<b>2 643</b>	<b>-9 825</b>

Nämnden har en positiv avvikelse mot budget på 2,6 mnkr. Nämndens intäkter är 0,2 mnkr lägre än budget och kostnaderna är 2,8 mnkr lägre än budget.

Bygglovsintäkterna ligger 2,0 mnkr under budget. Antalet beslutade bygglov är 143, vilket är 19 färre än samma period 2025 och 51 färre än motsvarande period 2024. Lantmäteriavdelningens intäkter ligger 1,6 mnkr över budget. Under perioden har det kommit in fyra ansökningar om lantmäteriförrättningar, vilket är sex färre än under motsvarande period 2025. För Miljötillsynsavdelningen ligger intäkterna för perioden i nivå med budget.

Personalkostnaderna ligger 0,8 mnkr under budget. De lägre kostnaderna beror på vakanshållning av tjänster.

Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag ligger 0,2 mnkr under budget. Antalet beslutade ärenden är 135 vilket är nio färre jämfört med samma period förra året. Snittbidraget för årets två första månader ligger lägre än snittbidraget 2025.

Posten varor och tjänster ligger 1,0 mnkr under budget. Detta beror på att kostnader inom IT-området kommer senare i år.

Förändringarna i plan- och bygglagens bestämmelser kring lov gäller sedan den 1 december 2025. Grunderna i lagändringen innebär att en lång rad åtgärder som tidigare krävt lov inte längre kräver lov. Kravet på att ha en nybyggnadskarta har också tagits bort för vissa typer av byggnationer. Förhandskontrollen för vissa ärenden har tagits bort och kontrollen ska i stället ske i efterhand genom tillsyn. En konsekvens av lagändringen blir att nämndens intäkter minskar samtidigt som kostnaderna för framförallt tillsyn ökar. Till följd av den förändrade lagstiftningen fick nämnden 2026 en ramökning på 3,8 mnkr. Det är för tidigt att redan nu förutse de fulla ekonomiska effekterna av lagändringen.

## Drift per verksamhet

### Driftsredovisning per verksamhet, tkr

Verksamhet	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår	Budget jan-feb	Utfall jan-feb	Avvikelse jan-feb	Utfall jan-feb föregående år
Politisk verksamhet	-815	-815	0	-136	-127	9	-114
Fysisk och teknisk planering	-34 386	-34 386	0	-5 211	-3 994	1 217	-3 260
Miljö- och hälsoskydd, myndighetsutövning	-9 668	-9 668	0	-4 743	-4 090	653	-2 337
Alkohol och tobakstillstånd	-98	-98	0	-270	-251	18	-338
Äldre och personer med funktionsnedsättning	-8 853	-8 853	0	-1 465	-1 278	188	-1 194
Verksamhet utanför nämndens områden	-15 238	-15 238	0	-2 502	-1 944	558	-2 581
<b>Årets resultat</b>	<b>-69 058</b>	<b>-69 058</b>	<b>0</b>	<b>-14 327</b>	<b>-11 684</b>	<b>2 643</b>	<b>-9 825</b>

### Politisk verksamhet

Verksamhet, tkr	jan–feb 2024	jan–feb 2025	jan–feb 2026
Nettokostnad, tkr	-76	-114	-127
Procentuell förändring (%)		+50 %	+11 %

Den politiska verksamheten har ett utfall i nivå med budget.

### Fysisk och teknisk planering

Verksamhet, tkr	jan–feb 2024	jan–feb 2025	jan–feb 2026
Nettokostnad, tkr	-4 759	-3 259	-3 994
Procentuell förändring (%)		-31 %	+23 %

Verksamheten fysisk och teknisk planering består av bygglovsverksamhet, tillsynsverksamhet enligt plan- och bygglagen och lantmäteriverksamhet. Den ökade nettokostnaden beror på 0,2 mnkr i lägre intäkter och 0,5 mnkr i högre kostnader jämfört med samma period förra året. Detta beror i sin tur på den förändrade plan- och bygglagen där färre åtgärder kräver bygglov och mer tid (skattefinansierad) läggs på tillsyn.

### Miljö- och hälsoskydd, myndighetsutövning

Verksamhet, tkr	jan–feb 2024	jan–feb 2025	jan–feb 2026
Nettokostnad, tkr	-2 598	-2 337	-4 090
Procentuell förändring (%)		-10 %	+75 %

Miljötillsynsverksamheten har en liten avvikelse mot budget. Nettokostnaden för perioden är högre än motsvarande period 2025 till följd av att fakturering inte kunnat göras under januari och februari på grund av systembyte. Fakturering beräknas kunna genomföras under mars.

### Alkohol- och tobakstillstånd

Verksamhet, tkr	jan–feb 2023	jan–feb 2025	jan–feb 2026
Nettokostnad, tkr	-308	-338	-251
Procentuell förändring (%)		+10 %	-26 %

Verksamheten alkohol- och tobakstillstånd uppvisar en minskning av nettokostnaden jämfört med samma period förra året.

## Bostadsanpassning

Verksamhet, tkr	jan–feb 2024	jan–feb 2025	jan–feb 2026
Nettokostnad, tkr	-1 506	-1 193	-1 278
Procentuell förändring (%)		-21 %	+7 %

Verksamheten som innehåller bostadsanpassning har för perioden en positiv avvikelse mot budget. Snittbidraget hittills i år är 5 822 kronor vilket kan jämföras med snittbidraget 2025 som var 7 893 kr. Under perioden har beslut fattats i 135 ärenden vilket är 9 färre än under motsvarande period 2025.

## Verksamhet utanför nämndens områden

Verksamhet, tkr	jan–feb 2024	jan–feb 2025	jan–feb 2026
Nettokostnad, tkr	-2 516	-2 581	-1 944
Procentuell förändring (%)		+3 %	-25 %

Verksamhet utanför nämndens områden består av kostnaden för nämndens administrativa avdelning. Verksamhetens resultat ligger i nivå med budget. Förändringen i nettokostnad beror främst på att investeringarna i lokalerna på Hälsovägen 7 i princip är avskrivna, vilket innebär lägre kapitalkostnader.

## Investeringar

### Nämndens investeringar, tkr

Investering	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår	Budget jan-feb	Utfall jan-feb	Avvikelse jan-feb
Inköp mätutrustning	600	600	0	0	0	0
Geodataplattform	300	300	0	0	0	0
Uppdatering baskarta	500	500	0	0	0	0
<b>Summa investeringar</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets investeringar planeras att genomföras senare under året.